

京都府地価調査による

地価変動率一覧表

京都府北部地域

地価調査 平成24年7月 ～ 令和元年7月

令和元年9月発行

京都府福知山市東羽合町68番地の2

藤井不動産鑑定株式会社

TEL 0773-23-6568

FAX 0773-23-9775

丹後地域・市町別平均 <地価調査>

市町	価格時点	平成24年7月1日		平成25年7月1日		平成26年7月1日		平成27年7月1日		平成28年7月1日		平成29年7月1日		平成30年7月1日		令和1年7月1日	
	種別	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%	平均価格 円/㎡	平均変 動率%
宮津市	住宅地	23,936	-3.1	22,924	-3.0	22,053	-1.3	21,453	-1.8	20,804	-2.2	20,164	-2.4	18,708	-1.9	18,177	-2.6
	商業地	67,900	-7.0	63,750	-6.2	61,300	-3.9	57,600	-6.0	56,150	-2.5	54,900	-2.2	53,700	-2.2	52,600	-2.1
	工業地	26,700	-6.6	25,000	-6.4	23,500	-6.0	22,000	-6.4	20,700	-5.9	19,500	-5.8	18,400	-5.6	17,400	-5.4
京丹後市	住宅地	11,915	-1.0	11,783	-0.9	12,546	-0.6	12,451	-0.6	12,348	-0.7	12,244	-0.7	11,927	-0.3	11,831	-0.7
	商業地	35,650	-3.1	34,550	-3.3	33,675	-2.7	32,850	-2.8	32,050	-2.6	31,075	-3.1	32,733	-2.6	31,867	-2.6
伊根町	住宅地	2,937	-0.1	7,320	0.0	7,320	0.0	7,320	0.0	7,320	0.0	7,320	0.0	7,320	0.0	7,320	0.0
与謝野町	住宅地	18,833	-1.8	18,567	-1.3	18,400	-0.9	18,233	-0.9	18,033	-1.0	17,900	-0.8	17,700	-1.3	17,500	-1.3
	商業地	21,900	-2.7	21,300	-2.7	20,700	-2.8	20,200	-2.4	19,700	-2.5	19,200	-2.5	18,700	-2.6	18,200	-2.7
丹後地域 (以上平均)	住宅地	15,034	-1.6	15,181	-1.5	15,283	-0.7	15,050	-0.9	14,794	-1.1	14,550	-1.1	13,848	-0.8	13,637	-1.2
	商業地	42,900	-4.3	41,000	-4.0	39,714	-3.0	61,754	-2.8	60,362	-2.4	36,186	-2.7	37,383	-2.4	36,500	-2.5
	工業地	26,700	-6.6	25,000	-6.4	23,500	-6.0	22,000	-6.4	20,700	-5.9	19,500	-5.8	18,400	-5.6	17,400	-5.4

福知山・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
福知山(府)-1	夜久野町井田小字大年548番5	196	14,100	-1.4	14,000	-0.7	13,900	-0.7	13,800	-0.7	13,700	-0.7	13,600	-0.7	13,500	-0.7	13,400	-0.7
福知山(府)-2	字堀小字柴ヶ端90番1	1,299	11,200	-0.9	11,100	-0.9	11,000	-0.9	10,900	-0.9	10,800	-0.9	10,700	-0.9	10,500	-1.9	10,300	-1.9
福知山(府)-3	大江町尾藤小字大石714番ほか1筆	555	4,600	-0.4	4,590	-0.2	4,590	0.0	4,590	0.0	4,590	0.0	4,590	0.0	4,550	-0.9	4,520	-0.7
福知山(府)-4	字土小字大池坂4番152	138	44,000	-3.5	42,800	-2.7	42,000	-1.9	41,300	-1.7	40,700	-1.5	40,500	-0.5	40,500	0.0	40,300	-0.5
福知山(府)-5	字厚小字馬場270番15	98	46,300	-3.9	44,400	-4.1	42,500	-4.3	41,400	-2.6	40,400	-2.4	40,000	-1.0	39,000	-2.5	38,100	-2.3
福知山(府)-6	かしの木台3丁目24番	208	44,600	-5.1	43,000	-3.6	42,100	-2.1	41,500	-1.4	40,900	-1.4	40,300	-1.5	39,700	-1.5	39,300	-1.0
福知山(府)-7	字堀小字堀山496番2	280	56,400	-3.6	55,000	-2.5	53,600	-2.5	53,000	-1.1	52,700	-0.6	52,000	-1.3	51,400	-1.2	51,000	-0.8
福知山(府)-8	字堀小字馬場2563番2	463	56,200	-4.7	55,000	-2.1	54,000	-1.8	52,500	-2.8	52,000	-1.0	51,600	-0.8	51,200	-0.8	50,800	-0.8
福知山(府)-9	字前田小字岩畑1354番1	336	38,800	-3.2	37,800	-2.6	36,900	-2.4	36,100	-2.2	35,300	-2.2	34,600	-2.0	33,900	-2.0	33,200	-2.1
福知山(府)-10	字天田小字上ノ町287番	277	62,200	-4.7	60,500	-2.7	59,600	-1.5	58,700	-1.5	58,100	-1.0	57,500	-1.0	57,100	-0.7	57,100	0.0
福知山(府)-11	大池坂町82番	270	48,500	-2.0	47,500	-2.1	46,600	-1.9	45,700	-1.9	44,900	-1.8	44,200	-1.6	44,200	0.0	43,700	-1.1
福知山(府)-12	三和町菟原下小字札ノ辻161番1	357	6,680	-0.4	6,680	0.0	6,680	0.0	6,680	0.0	6,680	0.0	6,680	0.0	6,650	-0.4	6,620	-0.5
福知山(府)-13	大江町天田内小字東平88番	340	10,100	-1.0	10,000	-1.0	10,000	0.0	10,000	0.0	10,000	0.0	9,990	-0.1	9,900	-0.9	9,850	-0.5
福知山(府)-14	三和町大身小字縄手736番4	261	4,930	-0.4	4,930	0.0	4,930	0.0	4,930	0.0	4,920	-0.2	4,910	-0.2	4,900	-0.2	4,890	-0.2
福知山(府)-15	夜久野町高内小字麻畑141番	254	9,800	-1.0	9,700	-1.0	9,650	-0.5	9,600	-0.5	9,550	-0.5	9,500	-0.5	9,450	-0.5	9,400	-0.5
福知山(府)-16	夜久野町畑小字キビ尾2268番1	573	2,970	0.0	2,970	0.0	2,970	0.0	2,970	0.0	2,970	0.0	2,970	0.0	2,940	-1.0	2,940	0.0
福知山(府)3-1	字篠尾小字川上1084番1	1,314															11,000	
福知山(府)5-1	駅南町1丁目284番	602	117,000		117,000	0.0	117,000	0.0	117,000	0.0	117,000	0.0	117,000	0.0	117,000	0.0	117,000	0.0
福知山(府)5-2	字上紺屋46番4ほか1筆	136	68,800	-4.2	66,100	-3.9	66,100	0.0	66,100	0.0	66,100	0.0	65,800	-0.5	65,600	-0.3	65,100	-0.8
福知山(府)5-3	三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	626	20,800	-2.3	20,300	-2.4	19,900	-2.0	19,600	-1.5	19,300	-1.5	19,000	-1.6	18,800	-1.1	18,600	-1.1

福知山・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
福知山(府)5-4	夜久野町額田小字森島13 55番4	126	24,100	-4.0	23,200	-3.7	22,700	-2.2	22,200	-2.2	21,800	-1.8	21,400	-1.8	21,200	-0.9	20,900	-1.4
福知山(府)5-5	大江町河守1847番1	895			28,000		28,000	0.0	28,000	0.0	28,000	0.0	28,000	0.0	28,000	0.0	28,000	0.0
福知山(府)9-1	長田野町2丁目11番1	59,471	18,000	-3.2	17,700	-1.7	17,400	-1.7	17,100	-1.7	16,800	-1.8	16,600	-1.2	16,500	-0.6	16,500	0.0
福知山(府)9-2	土師新町3丁目32番	898	43,000	-5.5	42,000	-2.3	41,100	-2.1	40,400	-1.7	39,700	-1.7	39,100	-1.5	38,700	-1.0	38,500	-0.5
旧 福知山(府)5-5	大江町河守小字嶋田垣30 6番4ほか1筆	257	26,300	-2.6														
旧 福知山(府)-2	字正明寺小字シボラ1684 番1	502	37,800	-2.8	36,800	-2.6	35,800	-2.7	35,000	-2.2	34,600	-1.1	34,300	-0.9				
旧 福知山(府)3-1	字土小字谷子71番	1,103	11,500	-5.7	11,000	-4.3	10,600	-3.6	10,200	-3.8	9,800	-3.9	9,460	-3.5	9,170	-3.1		

舞鶴・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
舞鶴(府)-1	字小倉小字五反田280番17	231	48,500	-5.5	46,700	-3.7	45,300	-3.0	44,000	-2.9	42,700	-3.0	41,500	-2.8	41,100	-1.0	40,700	-1.0
舞鶴(府)-2	字行永小字田中1885番3	155	50,600	-3.8	49,300	-2.6	48,400	-1.8	47,500	-1.9	46,400	-2.3	45,400	-2.2	44,500	-2.0	43,600	-2.0
舞鶴(府)-3	字溝尻小字浜田40番1	294	72,500	-4.6	71,500	-1.4	70,700	-1.1	69,800	-1.3	68,700	-1.6	67,800	-1.3	67,500	-0.4	66,800	-1.0
舞鶴(府)-4	行永東町13番1ほか1筆	328	72,000	-4.0	71,500	-0.7	71,500	0.0	71,300	-0.3	70,900	-0.6	69,900	-1.4	69,800	-0.1	69,800	0.0
舞鶴(府)-5	字佐波賀小字上村中535番	320	5,350	-0.9	5,300	-0.9	5,270	-0.6	5,240	-0.6	5,210	-0.6	5,180	-0.6	5,150	-0.6	5,100	-1.0
舞鶴(府)-6	朝来西町1番47	218	41,000	-4.7	39,300	-4.1	37,800	-3.8	36,500	-3.4	35,100	-3.8	33,700	-4.0	32,500	-3.6	32,500	0.0
舞鶴(府)-7	字引土小字横田525番2	142	66,500	-3.6	64,700	-2.7	63,400	-2.0	62,800	-0.9	62,100	-1.1	61,600	-0.8	61,500	-0.2	61,400	-0.2
舞鶴(府)-8	丸山中町36番	199	68,900	-4.0	68,000	-1.3	67,300	-1.0	66,500	-1.2	65,500	-1.5	64,800	-1.1	64,500	-0.5	64,200	-0.5
舞鶴(府)-9	白浜台66番22	198	33,700	-3.7	32,500	-3.6	31,500	-3.1	30,500	-3.2	29,500	-3.3	28,300	-4.1	27,700	-2.1	26,700	-3.6
舞鶴(府)-10	字天台小字永ノ元10番35	148	49,500	-5.7	47,000	-5.1	45,500	-3.2	45,000	-1.1	44,300	-1.6	43,800	-1.1	43,600	-0.5	43,300	-0.7
舞鶴(府)-11	字伊佐津小字深田313番33	143	70,500		70,500	0.0	70,500	0.0	67,000	-5.0	65,500	-2.2	65,000	-0.8	64,500	-0.8	64,500	0.0
舞鶴(府)-12	字七日市小字公文田383番3	142	56,000		56,000	0.0	55,000	-1.8	54,000	-1.8	53,500	-0.9	53,500	0.0	53,500	0.0	53,500	0.0
舞鶴(府)-13	字今田小字倉加441番4ほか1筆	331	17,700	-1.1	17,500	-1.1	17,200	-1.7	17,000	-1.2	16,800	-1.2	16,600	-1.2	16,400	-1.2	16,200	-1.2
舞鶴(府)-14	字西神崎小字浜頭898番5ほか1筆	171	16,100	-1.8	15,800	-1.9	15,500	-1.9	15,200	-1.9	14,900	-2.0	14,600	-2.0	14,000	-4.1	13,500	-3.6
舞鶴(府)-15	字真倉小字上ノ段831番2ほか3筆	347					10,300		10,100	-1.9	9,900	-2.0	9,700	-2.0	9,600	-1.0	9,500	-1.0
舞鶴(府)-16	字鹿原小字竹ノ内686番ほか2筆	330	20,500	-1.9	20,100	-2.0	19,900	-1.0	19,700	-1.0	19,500	-1.0	19,300	-1.0	19,100	-1.0	18,800	-1.6
舞鶴(府)5-1	字浜小字浜559番3	98	77,100	-4.8	75,000	-2.7	72,100	-3.9	71,200	-1.2	69,400	-2.5	67,600	-2.6	67,600	0.0	67,100	-0.7
舞鶴(府)5-2	字引土小字笹浪233番6ほか1筆	267	88,000	-5.7	84,500	-4.0	82,100	-2.8	79,600	-3.0	78,600	-1.3	77,700	-1.1	77,700	0.0	77,700	0.0
舞鶴(府)5-3	字引土小字京橋378番3	110	67,000	-4.4	65,600	-2.1	64,600	-1.5	63,800	-1.2	63,000	-1.3	62,400	-1.0	62,400	0.0	62,400	0.0

舞鶴・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
舞鶴(府)5-4	字京田小字大田349番3	579	71,000	-4.1	68,200	-3.9	66,500	-2.5	64,800	-2.6	63,000	-2.8	61,500	-2.4	60,300	-2.0	59,100	-2.0
旧. 舞鶴(府)-15	字真倉小字下ノ段988番 ほか1筆	565	11,400	-1.7	11,200	-1.8												
旧. 舞鶴(府)-5	字福来小字大道865番1	282	51,000		49,000	-3.9	48,000	-2.0	47,400	-1.3	46,700	-1.5	46,100	-1.3				

綾部・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
綾部(府)-1	青野町宮ノ前3番13	176	57,000	-4.7	56,000	-1.8	55,000	-1.8	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000	0.0	55,000	0.0
綾部(府)-2	大島町岡ノ段12番7	196	42,000	-4.1	40,300	-4.0	39,000	-3.2	37,800	-3.1	36,700	-2.9	35,700	-2.7	35,500	-0.6	35,300	-0.6
綾部(府)-3	味方町薬師谷150番22	243	26,400	-4.0	25,200	-4.5	24,900	-1.2	24,000	-3.6	23,200	-3.3	22,500	-3.0	21,900	-2.7	21,500	-1.8
綾部(府)-4	若竹町24番1	155	57,600		55,200	-4.2	53,000	-4.0	52,000	-1.9	51,000	-1.9	50,500	-1.0	50,000	-1.0	49,500	-1.0
綾部(府)-5	井倉町下有行3番1	330	35,500	-3.8	34,500	-2.8	33,800	-2.0	33,200	-1.8	32,500	-2.1	31,800	-2.2	31,500	-0.9	31,300	-0.6
綾部(府)-6	井倉町大將軍15番2	205													27,900		27,900	0.0
綾部(府)-7	栗町小東48番ほか1筆	280			15,000		15,000	0.0	14,900	-0.7	14,800	-0.7	14,700	-0.7	14,600	-0.7	14,500	-0.7
綾部(府)-8	志賀郷町北町33番	221	5,240	-0.6	5,240	0.0	5,240	0.0	5,240	0.0	5,240	0.0	5,240	0.0	5,200	-0.8	5,160	-0.8
綾部(府)5-1	駅前通60番	110	74,500	-7.2	72,000	-3.4	69,500	-3.5	67,500	-2.9	65,800	-2.5	63,900	-2.9	62,500	-2.2	62,300	-0.3
綾部(府)5-2	岡町弓場4番5	270	62,000	-5.1	59,000	-4.8	56,500	-4.2	54,500	-3.5	52,600	-3.5	50,700	-3.6	49,600	-2.2	49,600	0.0
綾部(府)9-1	湊垣町高尾8番17	3,205	13,800	-4.8	13,300	-3.6	12,900	-3.0	12,600	-2.3	12,400	-1.6	12,400	0.0	12,400	0.0	12,400	0.0
旧. 綾部(府)10-2	豊里町福垣80番	311	15,300	-1.9														
旧. 綾部(府)-6	井倉町大將軍2番ほか1筆	624	27,900	-2.1	27,900	0.0	27,900	0.0	27,900	0.0	27,900	0.0	27,900	0.0				
旧. 綾部(府)-9	位田町市場79番	384	18,400	-3.2	18,000	-2.2	17,600	-2.2	17,300	-1.7	17,000	-1.7	16,700	-1.8				

宮津・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
宮津(府)-1	字安智2426番2	115	46,000	-6.1	43,200	-6.1	42,000	-2.8	40,000	-4.8	38,000	-5.0	36,300	-4.5	35,200	-3.0	34,400	-2.3
宮津(府)-2	字蛭子1088番	122					31,000		30,500	-1.6	30,000	-1.6	29,600	-1.3	29,200	-1.4	28,700	-1.7
宮津(府)-3	字小寺小字セド872番ほか 2筆	447	23,200	-0.4	23,100	-0.4	23,000	-0.4	22,700	-1.3	22,200	-2.2	21,500	-3.2	20,600	-4.2	19,600	-4.9
宮津(府)-4	字由良小字上良1026番 ほか2筆	774	17,900	-1.6	17,700	-1.1	17,500	-1.1	17,300	-1.1	17,100	-1.2	16,700	-2.3	16,500	-1.2	15,700	-4.8
宮津(府)-5	字日ヶ谷小字立1969番ほ ほか1筆	572	4,320	-1.8	4,240	-1.9	4,240	0.0	4,240	0.0	4,200	-0.9	4,200	0.0	4,180	-0.5	4,160	-0.5
宮津(府)-6	字石浦小字関521番ほか 1筆	433	6,730	-0.4	6,730	0.0	6,730	0.0	6,730	0.0	6,730	0.0	6,650	-1.2	6,570	-1.2	6,500	-1.1
宮津(府)5-1	字鶴賀小字鶴賀町2061 番27ほか1筆	202	66,300	-7.3	62,000	-6.5	59,600	-3.9	56,000	-6.0	54,900	-2.0	53,800	-2.0	52,700	-2.0	51,600	-2.1
宮津(府)5-2	字鶴賀小字鶴賀町2066 番57ほか1筆	113	69,500	-6.7	65,500	-5.8	63,000	-3.8	59,200	-6.0	57,400	-3.0	56,000	-2.4	54,700	-2.3	53,600	-2.0
宮津(府)9-1	字獅子崎小字問屋町108 番11ほか1筆	758	26,700	-6.6	25,000	-6.4	23,500	-6.0	22,000	-6.4	20,700	-5.9	19,500	-5.8	18,400	-5.6	17,400	-5.4
旧. 宮津(府)-2	字万年新地1166番	69	36,500	-5.2	34,600	-5.2												
旧. 宮津(府)-5	字喜多小字家1158番	273	32,900	-6.0	30,900	-6.1	29,900	-3.2	28,700	-4.0	27,400	-4.5	26,200	-4.4				

京丹後・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
旧. 京丹後(府)-8	網野町網野小字待谷4番13	254	17,000	-3.4	16,500	-2.9	16,200	-1.8	15,900	-1.9	15,500	-2.5	15,100	-2.6				
旧. 京丹後(府)5-4	丹後町間人小字向地2269番2ほか1筆	81	29,200	-5.8	27,500	-5.8	26,300	-4.4	25,200	-4.2	24,300	-3.6	23,500	-3.3				

与謝野・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 m ²	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	R1.7.1	H31 変動率 ±%
与謝野(府)-1	字明石小字大代1837番	593	13,100	-0.8	13,000	-0.8	12,900	-0.8	12,800	-0.8	12,700	-0.8	12,600	-0.8	12,300	-2.4	12,000	-2.4
与謝野(府)-2	字幾地小字角外421番9	250	21,400	-2.3	21,100	-1.4	20,900	-0.9	20,700	-1.0	20,400	-1.4	20,300	-0.5	20,200	-0.5	20,000	-1.0
与謝野(府)-3	字男山小字家ノ下184番 ほか1筆	738	22,000	-2.2	21,600	-1.8	21,400	-0.9	21,200	-0.9	21,000	-0.9	20,800	-1.0	20,600	-1.0	20,500	-0.5
与謝野(府)5-1	字算所小字縄手160番1 ほか1筆	473	21,900	-2.7	21,300	-2.7	20,700	-2.8	20,200	-2.4	19,700	-2.5	19,200	-2.5	18,700	-2.6	18,200	-2.7

林地・北部・地点別 <地価調査>

符号	所在・地番	地積 ㎡	H24.7.1	H24 変動率 ±%	H25.7.1	H25 変動率 ±%	H26.7.1	H26 変動率 ±%	H27.7.1	H27 変動率 ±%	H28.7.1	H28 変動率 ±%	H29.7.1	H29 変動率 ±%	H30.7.1	H30 変動率 ±%	H31.7.1	H31 変動率 ±%
京都(林)-1	宮津市字喜多小字地藏ヶ 谷180番	558	73,000	-5.2	70,000	-4.1	68,000	-2.9	67,000	-2.9	66,000	-1.5	65,000	-1.5	64,000	-1.5	63,000	-1.6
京都(林)-3	福知山市字夷小字堂ノ上8 006番	6,942	56,000	-5.1	54,000	-3.6	53,000	-1.9	52,000	-1.9	51,000	-1.9	50,000	-2.0	49,000	-2.0	48,000	-2.0